



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MěÚT/02475/2010/SŘaÚP/Gu

- dle rozdělovníku - DO, KÚ MSK,
město Třinec, sousední obce,
ostatní orgány a právnické osoby

VYŘIZUJE: Ing. Jaroslav Guziur

TEL.: 558 306 224

FAX: 558 306 237

E-MAIL: jaroslav.guziur@trinecko.cz

- pro veřejnost - vyvěšení na
úřední desce pořizovatele - město
Třinec

DATUM: 2010-01-13

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

oznamující zahájení projednávání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Košařiska

Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování (úřad územního plánování), jako pořizovatel územního plánu pro obec Košařiska, dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zahajuje projednávání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Košařiska

dle ust. § 47 odst. 1 – 6 stavebního zákona.

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Košařiska je vypracován dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti..

Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Košařiska bude dle § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů:

- **u pořizovatele**, tj. na Městském úřadě Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 TŘINEC, kanc.č. 201. Nahlížet lze denně, nejlépe pak v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý, čtvrtek a pátek po telefonické dohodě,
- **v obci**, tj. na Obecním úřadě Košařiska, Košařiska 88, Milíkov u Jablunkova, 739 81,
- **na internetové stránce** www.trinecko.cz,

ode dne 1. 2. 2010 do 2. 3. 2010

Dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona může **každý** (občané, fyzické osoby, právnické osoby) uplatnit u pořizovatele své připomínky po dobu **30 dnů** ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce.

Dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona mohou **dotčené orgány a krajský úřad** uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu do **30 dnů** po obdržení návrhu zadání .

Dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona mohou **sousední obce** uplatnit u pořizovatele své podněty do **30 dnů** po obdržení návrhu zadání.

K připomímkám, požadavkům a podnětům podaným po stanovených lhůtách se nepřihlíží.

Dle § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel, tj. Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání na základě požadavků a podnětů uplatněných během projednávání. Upravený návrh zadání předloží pořizovatel, tj. Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování, dle § 47 odst. 4 schvalujícímu orgánu ke schválení.

otisk úředního razítka

Ing. Věra Pindurová, v.r.
vedoucí odboru SŘaÚP

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmутí tohoto oznámení

Tato veřejná vyhláška musí být zveřejněna na úřední desce po dobu 15 dnů.
Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§25 odst. 2 zákona č.500/2004Sb., správní řád).

Rozdělovník

Dotčené orgány

- 1) Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1, Odbor strategie – oddělení územního plánu
- 2) Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1
- 3) Ministerstvo zdravotnictví – odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- 4) Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, PO box 103, 728 03 Ostrava 1
- 5) MZe ČR, Pozemkový úřad Frýdek-Místek, 4. května 217, 738 02 Frýdek-Místek
- 6) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
- 7) KHS MS kraje, Územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 02 Frýdek-Místek
- 8) HZS MS kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
- 9) Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, 1. máje 1, 771 11 Olomouc
- 10) Městský úřad Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
- 11) Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
- 12) Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
- 13) Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava-Třebovice

Ostatní orgány a právnické osoby

- 14) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Moravskoslezský kraj, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava
- 15) Centrum dopravního výzkumu, pracoviště Brno, Líšeňská 33a, 636 00 Brno
- 16) České radiokomunikace a.s., obl. Severní Morava, Aleje 407, 725 28 Ostrava – Hošťákovice
- 17) Policie ČR, Správa Sm kraje, odbor spojovací a výpočetní techniky, ul. 30. dubna 24, 728 99 Ostrava 1
- 18) Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava
- 19) Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., region. správa Frýdek-Místek, Beskydská 124, Frýdek-Místek
- 20) Povodí Odry s.p., Varenská 49, 701 26 Ostrava 1
- 21) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
- 22) Severomoravská plynárenská a.s., Plynární 2748/6, 702 02 Ostrava 1
- 23) Lesy ČR, s.p., Lesní správa Jablunkov, 739 91 Jablunkov
- 24) Národní památkový ústav, územní pracoviště Ostrava, Korejská 12, 702 00 Ostrava – Přívoz
- 25) Česká geologická služba, Klárov 3, 118 21 Praha 1
- 26) Česká geologická služba – Geofond, Kostelní 26, 170 21 Praha 7

Obec, pro jejíž území je územní plán pořizován

- 27) Obec Košařiska, Košařiska 88, 739 81 Milíkov

Sousední obce

- 28) Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
- 29) Obec Milíkov, Milíkov 200, 739 81 Milíkov
- 30) Obec Vendryně, Vendryně 500, 739 94 Vendryně
- 31) Obec Hrádek, Hrádek 352, 739 97 Hrádek
- 32) Obec Dolní Lomná, Dolní Lomná 164, 739 91 Dolní Lomná
- 33) Obec Morávka, Morávka 125, 739 04 Pražmo

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍ PLÁN KOŠAŘISKA ZMĚNA Č. 1

Návrh zadání je zpracován v souladu s §47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně dle Přílohy č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Určený zastupitel (dle §47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu): **Zbigniew Martynek**, zastupitel obce

Projednáno a odsouhlaseno s určeným zastupitelem dne: 11. 1. 2010

Razítko a podpis: Zbigniew Martynek, v.r., *otisk úředního razítka*

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

leden 2010

Návrh zadání
Územní plán Košařiska
Změna č. 1

Obsah:

Textová část

Důvody pro pořízení změny č.1 Územního plánu Košařiska

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů;
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů;
- c) požadavky na rozvoj území obce;
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny);
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury;
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území;
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace;
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů;
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a zájmů a problémů v území;
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose;
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií;
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem;
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast;
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant;
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Grafická část

- výřez územního plánu se zákresem návrhu změny a limitů využití území v dané lokalitě

Důvody pro pořízení změny č.1 Územního plánu Košařiska

Pořízení dílčí změny č.1 Územního plánu Košařiska (dále jen „Změna č.1 ÚP Košařiska“) schválilo Zastupitelstvo obce Košařiska dne 14.10.2009. Předmětem Změny č.1 ÚP Košařiska je úprava navržené zastavitelné plochy Z12 - plochy pro smíšené bydlení (dále jen SB) a plochy veřejných prostranství (dále jen PV) tak, aby navržená komunikace na ploše PV napříč nerozdělovala pozemek žadatele (vlastníka) parcelní číslo 23/4 zjednodušené evidence (pozemkový katastr - PK). Žadatel navrhuje využít pro navrženou komunikaci stávající luční nezpevněnou komunikaci a dále pokračovat po okrajích pozemků zjednodušené evidence, čímž se vymezená plocha SB částečně rozšíří. Dále je požadováno částečné zvětšení plochy SB posunutím okraje blíže k lesu. Návrh řešení je zakreslen v grafické části tohoto návrhu zadání.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- Podle **Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené Vládou České republiky dne 20. července 2009 leží řešené území Změny č.1 ÚP Košařiska v:
 - rozvojové ose OS13 (Ostrava-Třinec-hranice ČR/Slovensko).
 - koridoru konvenční železniční dopravy C-E40b (Ostrava-Mosty u Jablunkova-hranice ČR)
 - koridoru kapacitní silnice S6 (Třanovice-Mosty u Jablunkova-hranice ČR/SR)
 - koridoru vodní dopravy VD4 (Odra-Váh)

Při zpracovávání Změny č.1 ÚP Košařiska je potřeba tento dokument respektovat.

B) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

- Obec Košařiska patří do území řešeného v rámci **Územního plánu velkého územního celku Beskydy** (dále jen ÚPN VÚC Beskydy). ÚPN VÚC Beskydy byl schválen usnesením č.298 na zasedání vlády 25.3.2002. Změna č.1 ÚPN VÚC Beskydy byla schválena dne 21.12.2006 usnesením č. 15/1321/1 Zastupitelstva Moravskoslezského kraje. Změna č.2 ÚPN VÚC Beskydy byla schválena dne 21.9.2006 usnesením č. 13/1144/1 Zastupitelstva Moravskoslezského kraje.

Košařiska patří dle ÚPN VÚC Beskydy do rekreačního krajinného celku *Jablunkovsko* (RKC 18). Hlavními funkcemi jsou zde dlouhodobá a krátkodobá pobytová rekreace, letní a zimní turistika, zimní sporty. Košařiska jsou pak definována v rámci RKC Jablunkovsko jako ostatní obec s rekreační funkcí. Rekreační "špička" je zatím v letní sezóně.

RKC Jablunkovsko je z hlediska rekreace a cestovního ruchu využívána zejména k pěší a cyklistické turistice, běžecké a sjezdové lyžování a pobytovou rekreaci. Všechny tyto možnosti využití kromě sjezdového lyžování platí i pro Košařiska.

Návrh zadání
Územní plán Košařiska
Změna č. 1

V rámci ÚPN VÚC Beskydy byly stanoveny tyto limity pro využití a uspořádání území:

- Chráněná krajinná oblast Beskydy,
- maloplošná zvláště chráněná území přírody – přírodní rezervace Čerňavina,
- území soustavy NATURA 2000 – ptačí oblasti a evropsky významné lokality – Beskydy,
- ochranná pásma vodních zdrojů,
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Jablunkovsko a Beskydy;

2. Je rovněž potřeba respektovat další **koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.**

C) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

1. Obec Košařiska je zpracována v dokumentu **Program ke zlepšení kvality ovzduší města Třince – správního obvodu obce s rozšířenou působností**, zpracovaného v únoru 2005 firmou EKOTOXA Opava, s.r.o.

Na území Košařiska je potřeba přijmout opatření navrhovaná tímto programem, která povedou ke zlepšení kvality ovzduší.

2. Obec Košařiska je zpracována v **Územním generelu infrastruktury cestovního ruchu v Beskydech** (dále jen generel), který zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava v říjnu 2003 na základě objednávky Moravskoslezského kraje. Košařiska je součástí Rekreačního krajinného celku Jablunkovsko.

Dle generelu má Jablunkovsko značné možnosti z hlediska rozvoje cestovního ruchu i rezervy pro další rozvoj ubytovacích zařízení.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Odborem stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu Třinec (dále jen „Úřad územního plánování“) byly pro celé správní území zpracovány územně analytické podklady s datem platnosti k 31.12.2008.

Pro danou lokalitu je potřeba z územně analytických podkladů převzít limity využití území, které se k řešenému území vážou:

- ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkce lesa (50 m),
- podzemní dálkový telekomunikační kabel (ochranné pásmo 1,5 m od kabelu),
- chráněná oblast přirozené akumulace vod Jablunkovsko (CHOPAV);

c) Požadavky na rozvoj území obce

Z pohledu celé obce navrhovaná změna územního plánu nebude mít vliv na celkovou koncepci rozvoje obce Košařiska stanovenou územním plánem.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Rozsah změny neovlivní zásadním způsobem urbanistickou koncepci ani koncepci rozvoje obce, včetně ochrany kulturních, historických a přírodních hodnot stanovených v platném územním plánu obce Košařiska.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny se pořízením změny nemění, zástavba nebude expandovat.

Z hlediska urbanistické kompozice dojde ke změně funkčního využití ploch. Řešená lokalita se dle platného územního plánu nachází částečně v ploše smíšeného bydlení (SB), veřejných prostranství (PV) a smíšeného nezastavěného území (NS). Navržené plochy SB a PV budou vymezeny zastavitelnou plochou.

Z hlediska prostorového uspořádání budou využity stávající regulativy, které jsou již územním plánem pro tyto zóny definovány.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Předpokládaná změna územního plánu upraví průběhy navrhovaných vedení veřejné infrastruktury:

- veřejně prospěšná stavba VD4 – místní komunikace k zastavitelné ploše Z12,
- vodovodní řád k zastavitelné ploše Z12;

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

V daném území se nenacházejí žádné hodnoty, které by bylo potřeba chránit.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Byly stanoveny požadavky na úpravu navržené veřejně prospěšné stavby VD4 – místní komunikace k zastavitelné ploše Z12.

Nebyly stanoveny požadavky na vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavek obsažený v návrhu zadání Změny č.1 ÚP Košařiska nezasahuje do území chráněných zvláštními právními předpisy.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a zájmů a problémů v území

V řešeném území dochází ke střetu vedení podzemního dálkového telekomunikačního kabelu a ochranného pásma pozemků určených k plnění funkce lesa (50 m) s upravovanou zastavitelnou plochou Z12.

Je požadováno vyhodnocení v příslušných částech územně plánovací dokumentace.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Změna řeší pouze úpravu zastavitelné plochy Z12, která bude částečně rozšířena.

Je požadováno vyhodnocení zastavitelných ploch v příslušných částech územně plánovací dokumentace.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nové požadavky nebyly stanoveny.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nové požadavky nebyly stanoveny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Předpokládá se, že požadavky nebudou stanoveny.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek na zpracování konceptu nebyl stanoven.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Projednávaný dokument bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č.1 ÚP Košařiska bude graficky zpracována jako výřez řešené lokality ÚP Košařiska. Návrhy úprav textové části budou provedeny formou změn a doplňků.

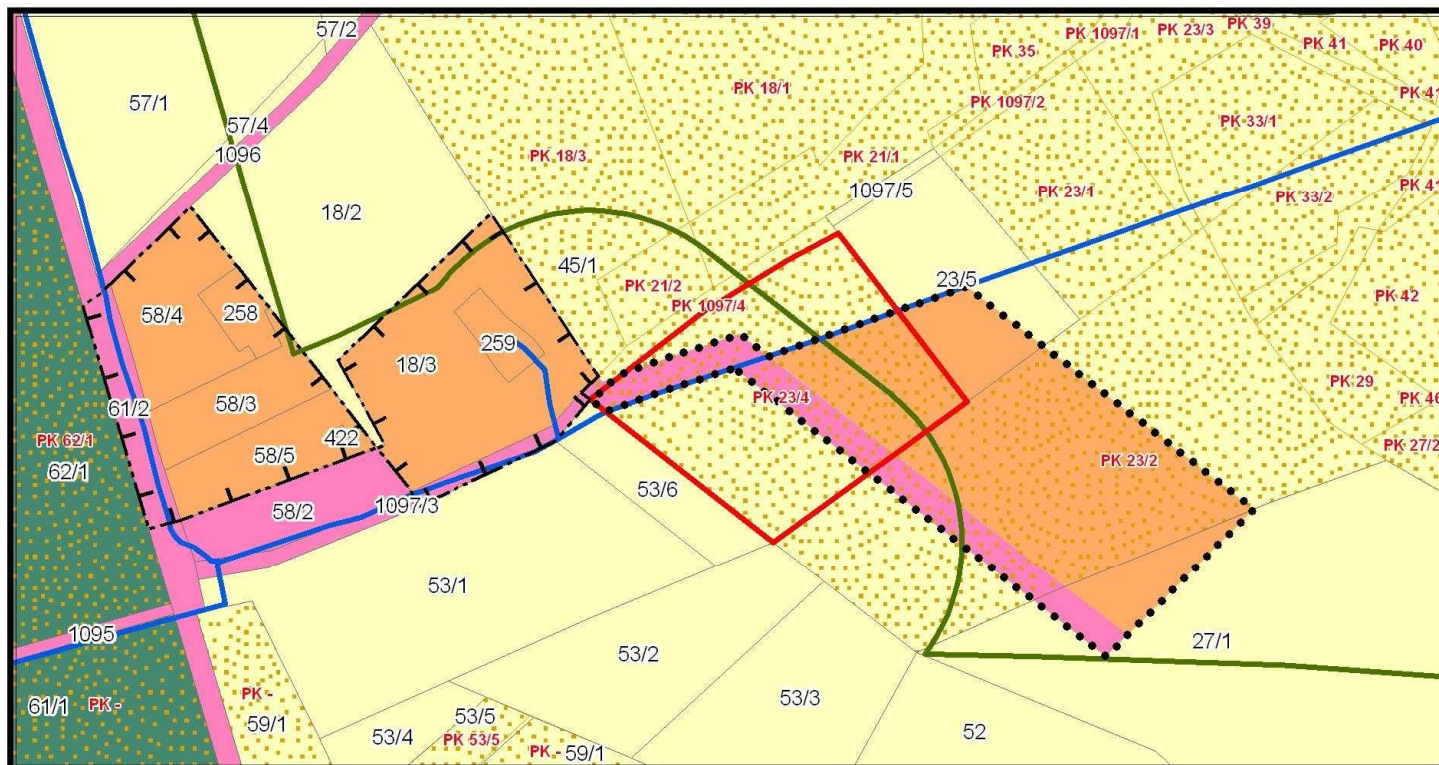
Po schválení změny č.1 ÚP Košařiska budou ve stávajícím ÚP Košařiska všechny mapové a textové listy, dotčené změnou, nahrazeny listy s nově navrženým řešením.

Návrh změny č.1 ÚP Košařiska bude vyhotoven:

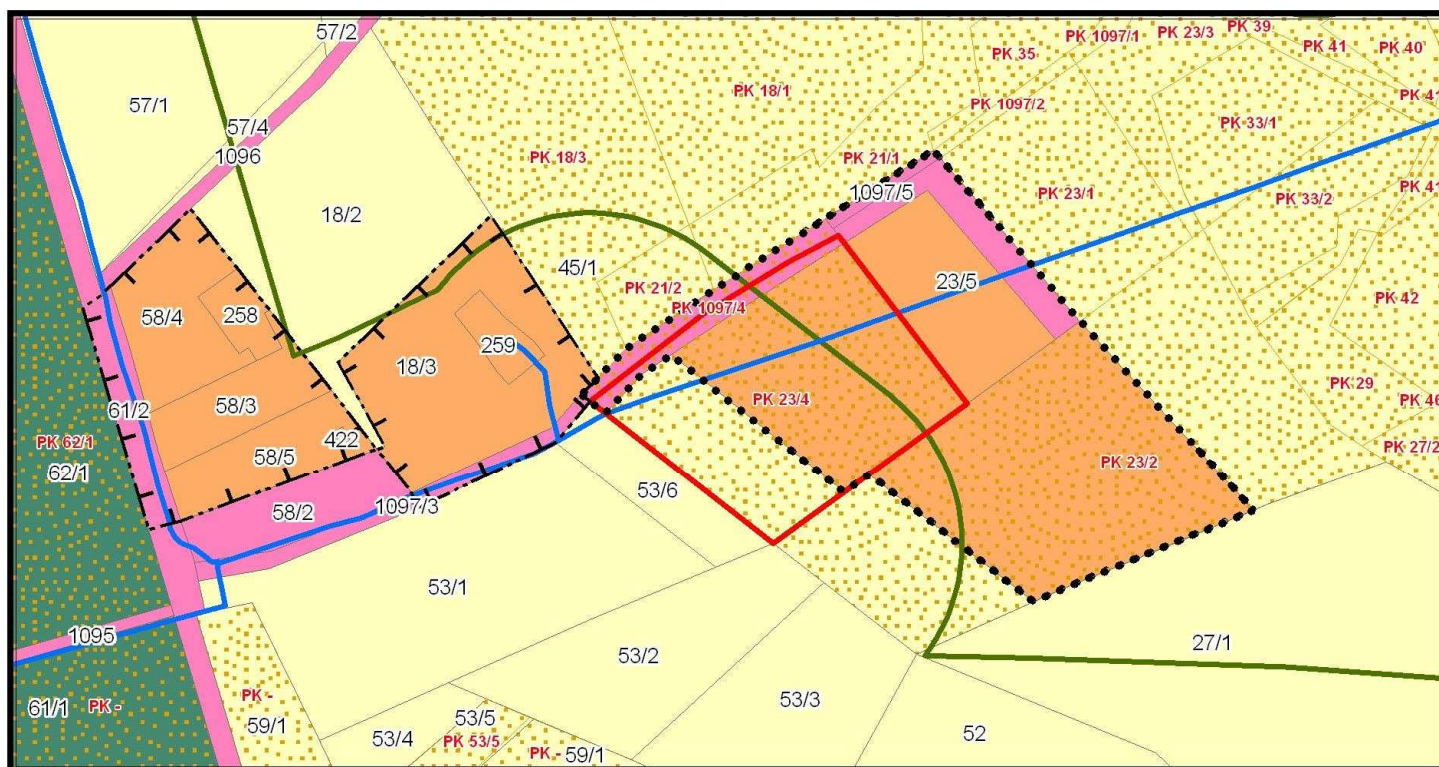
- pro účely projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči ve formátu vhodném k vyvěšení na webových stránkách,
- čistopis vydané Změny č.1 ÚP Košařiska ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči ve formátu vhodném k vyvěšení na webových stránkách.








Grafická příloha k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Košařiska

STÁVAJÍCÍ ŘEŠENÍ







NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ



-  POZEMEK ŽADATELE
-  ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
-  ZASTAVITELNÁ PLOCHA
-  HRANICE 50 m OD OKRAJE LESA
-  DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
-  PARCELY
-  PARCELY ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCE

ZONACE

-  Plocha přírodní
-  Plocha smíšená obytná
-  Plocha smíšeného nezastavěného území
-  Plocha veřejných prostranství

